



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

### Obec Kostomlaty nad Labem

zveřejňuje, v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

#### **záměr pronájmu pozemků k zemědělskému pachtu pro společnost Montamilk s. r. o., Kamenné Zboží, která na níže uvedených pozemcích hospodář**

Parcela číslo	Katastrální území	Výměra pozemku k pronájmu (zemědělskému pachtu)	LV	Druh pozemku
266/58	Čilec	6 898 m <sup>2</sup>	129	orná půda
266/61	Čilec	10 959 m <sup>2</sup>	129	orná půda
266/64	Čilec	1 441 m <sup>2</sup>	129	orná půda
266/65	Čilec	1 918 m <sup>2</sup>	129	orná půda
266/66	Čilec	199 m <sup>2</sup>	129	orná půda
266/69	Čilec	3 518 m <sup>2</sup>	129	orná půda
266/72	Čilec	1 716 m <sup>2</sup>	129	orná půda
266/99	Čilec	2 651 m <sup>2</sup>	129	orná půda
520	Dvory u Nymburka	1 737 m <sup>2</sup>	122	orná půda
114/49	Hronětice	část o výměře 56 m <sup>2</sup>	404	orná půda
114/111	Hronětice	5 177 m <sup>2</sup>	1	orná půda
141	Hronětice	část o výměře 600 m <sup>2</sup>	1	orná půda
143/4	Hronětice	část o výměře 343 m <sup>2</sup>	1	orná půda
144/2	Hronětice	část o výměře 4 807 m <sup>2</sup>	1	orná půda
175/6	Hronětice	132 m <sup>2</sup>	1	orná půda
271/9	Hronětice	34 m <sup>2</sup>	1	ostatní plocha
272/22	Hronětice	1 273 m <sup>2</sup>	1	orná půda
274/3	Hronětice	115 m <sup>2</sup>	1	orná půda
274/4	Hronětice	1 588 m <sup>2</sup>	1	orná půda
274/5	Hronětice	43 m <sup>2</sup>	1	orná půda
276/3	Hronětice	část o výměře 10 211 m <sup>2</sup>	1	orná půda
276/30	Hronětice	2 011 m <sup>2</sup>	1	orná půda
276/31	Hronětice	7 694 m <sup>2</sup>	1	orná půda
276/32	Hronětice	část o výměře 650 m <sup>2</sup>	1	orná půda
276/33	Hronětice	část o výměře 454 m <sup>2</sup>	1	orná půda
276/35	Hronětice	97 m <sup>2</sup>	1	orná půda
278/6	Hronětice	část o výměře 5 662 m <sup>2</sup>	1	trvalý travní porost
278/55	Hronětice	část o výměře 550 m <sup>2</sup>	1	trvalý travní porost
278/58	Hronětice	část o výměře 2 610 m <sup>2</sup>	1	trvalý travní porost
278/73	Hronětice	126 m <sup>2</sup>	1	trvalý travní porost
278/74	Hronětice	47 m <sup>2</sup>	1	trvalý travní porost
279/5	Hronětice	1 125 m <sup>2</sup>	1	orná půda
279/10	Hronětice	623 m <sup>2</sup>	1	orná půda
279/11	Hronětice	1 315 m <sup>2</sup>	1	orná půda
279/14	Hronětice	část o výměře 3 849 m <sup>2</sup>	193	orná půda
279/21	Hronětice	456 m <sup>2</sup>	1	orná půda
280/10	Hronětice	část o výměře 3 020 m <sup>2</sup>	193	orná půda
280/11	Hronětice	část o výměře 1 700 m <sup>2</sup>	1	orná půda
282/9	Hronětice	2 228 m <sup>2</sup>	1	orná půda
282/16	Hronětice	část o výměře 3 514 m <sup>2</sup>	193	orná půda
282/17	Hronětice	část o výměře 80 m <sup>2</sup>	1	orná půda
282/18	Hronětice	33 m <sup>2</sup>	1	orná půda
283/17	Hronětice	9 145 m <sup>2</sup>	1	orná půda
287/1	Hronětice	3 254 m <sup>2</sup>	1	orná půda



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

287/4	Hronědice	část o výměře 600 m <sup>2</sup>	1	orná půda
292/10	Hronědice	2 534 m <sup>2</sup>	1	orná půda
292/16	Hronědice	127 m <sup>2</sup>	1	orná půda
303	Hronědice	10 438 m <sup>2</sup>	1	trvalý travní porost
306/12	Hronědice	část o výměře 318 m <sup>2</sup>	1	orná půda
307/22	Hronědice	666 m <sup>2</sup>	1	orná půda
307/23	Hronědice	část o výměře 300 m <sup>2</sup>	1	orná půda
309/20	Hronědice	3 359 m <sup>2</sup>	1	orná půda
309/23	Hronědice	část o výměře 200 m <sup>2</sup>	1	orná půda
309/27	Hronědice	15 828 m <sup>2</sup>	1	orná půda
309/28	Hronědice	4 032 m <sup>2</sup>	1	orná půda
309/29	Hronědice	část o výměře 26 904 m <sup>2</sup>	1	orná půda
309/32	Hronědice	486 m <sup>2</sup>	1	orná půda
310/16	Hronědice	981 m <sup>2</sup>	1	orná půda
316/64	Hronědice	910 m <sup>2</sup>	1	orná půda
316/95	Hronědice	5 204 m <sup>2</sup>	1	orná půda
316/96	Hronědice	2 100 m <sup>2</sup>	1	orná půda
316/97	Hronědice	3 978 m <sup>2</sup>	1	orná půda
316/98	Hronědice	622 m <sup>2</sup>	1	orná půda
316/99	Hronědice	1 200 m <sup>2</sup>	1	orná půda
316/100	Hronědice	2 663 m <sup>2</sup>	1	orná půda
316/106	Hronědice	část o výměře 2 500 m <sup>2</sup>	1	orná půda
316/115	Hronědice	690 m <sup>2</sup>	1	orná půda
316/116	Hronědice	575 m <sup>2</sup>	1	orná půda
346/4	Hronědice	236 m <sup>2</sup>	1	ostatní plocha
347/3	Hronědice	část o výměře 510 m <sup>2</sup>	1	ostatní plocha
444	Hronědice	část o výměře 431 m <sup>2</sup>	1	orná půda
447	Hronědice	1 104 m <sup>2</sup>	1	orná půda
453	Hronědice	536 m <sup>2</sup>	1	orná půda
454	Hronědice	1 924 m <sup>2</sup>	1	orná půda
458	Hronědice	1 583 m <sup>2</sup>	1	orná půda
459	Hronědice	1 042 m <sup>2</sup>	1	orná půda
460/3	Hronědice	4 765 m <sup>2</sup>	1	orná půda
463	Hronědice	1 719 m <sup>2</sup>	1	orná půda
474	Hronědice	část o výměře 129 m <sup>2</sup>	1	orná půda
478	Hronědice	567 m <sup>2</sup>	1	orná půda
154/44	Kamenné Zboží	346 m <sup>2</sup>	119	orná půda
413	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 610 m <sup>2</sup>	1	orná půda
715/34	Kostomlaty nad Labem	270 m <sup>2</sup>	1	orná půda
715/42	Kostomlaty nad Labem	221 m <sup>2</sup>	1	orná půda
726/42	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 492 m <sup>2</sup>	1	orná půda
734/22	Kostomlaty nad Labem	1 465 m <sup>2</sup>	1	orná půda
734/23	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 41 m <sup>2</sup>	1	orná půda
738/15	Kostomlaty nad Labem	7 093 m <sup>2</sup>	1	orná půda
738/16	Kostomlaty nad Labem	7 848 m <sup>2</sup>	1	orná půda
738/20	Kostomlaty nad Labem	1 587 m <sup>2</sup>	1	orná půda
738/65	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 1 378 m <sup>2</sup>	1	orná půda
755/34	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 606 m <sup>2</sup>	1	orná půda
769/11	Kostomlaty nad Labem	559 m <sup>2</sup>	1	orná půda
771/8	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 103 m <sup>2</sup>	1	ostatní plocha
851/6	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 123 m <sup>2</sup>	1	orná půda
853/7	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 39 m <sup>2</sup>	1	orná půda
853/13	Kostomlaty nad Labem	15 m <sup>2</sup>	1	orná půda
853/14	Kostomlaty nad Labem	7 m <sup>2</sup>	1	orná půda
853/15	Kostomlaty nad Labem	38 m <sup>2</sup>	1	orná půda
853/22	Kostomlaty nad Labem	349 m <sup>2</sup>	1	orná půda
853/23	Kostomlaty nad Labem	52 m <sup>2</sup>	1	orná půda
853/24	Kostomlaty nad Labem	93 m <sup>2</sup>	1	orná půda



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

853/36	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 218 m <sup>2</sup>	1	orná půda
853/38	Kostomlaty nad Labem	5 m <sup>2</sup>	1	orná půda
856/23	Kostomlaty nad Labem	422 m <sup>2</sup>	1	orná půda
881/5	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 6 210 m <sup>2</sup>	1	trvalý travní porost
883/2	Kostomlaty nad Labem	6 245 m <sup>2</sup>	1	orná půda
883/3	Kostomlaty nad Labem	1 023 m <sup>2</sup>	1	orná půda
883/6	Kostomlaty nad Labem	48 m <sup>2</sup>	1	orná půda
884	Kostomlaty nad Labem	5 090 m <sup>2</sup>	1	orná půda
885	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 769 m <sup>2</sup>	1	ostatní plocha
886	Kostomlaty nad Labem	1 901 m <sup>2</sup>	1	orná půda
889/5	Kostomlaty nad Labem	169 m <sup>2</sup>	1	orná půda
889/8	Kostomlaty nad Labem	209 m <sup>2</sup>	1	orná půda
889/13	Kostomlaty nad Labem	665 m <sup>2</sup>	1	orná půda
889/14	Kostomlaty nad Labem	38 m <sup>2</sup>	1	orná půda
889/21	Kostomlaty nad Labem	16 700 m <sup>2</sup>	1	orná půda
889/22	Kostomlaty nad Labem	2 453 m <sup>2</sup>	1	orná půda
889/23	Kostomlaty nad Labem	957 m <sup>2</sup>	1	orná půda
889/70	Kostomlaty nad Labem	549 m <sup>2</sup>	1	orná půda
889/71	Kostomlaty nad Labem	2 128 m <sup>2</sup>	1	orná půda
889/72	Kostomlaty nad Labem	80 m <sup>2</sup>	1	orná půda
889/73	Kostomlaty nad Labem	343 m <sup>2</sup>	1	orná půda
892/1	Kostomlaty nad Labem	1 183 m <sup>2</sup>	1	orná půda
892/9	Kostomlaty nad Labem	558 m <sup>2</sup>	1	orná půda
894/26	Kostomlaty nad Labem	406 m <sup>2</sup>	1	orná půda
894/34	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 809 m <sup>2</sup>	1	orná půda
894/46	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 1 242 m <sup>2</sup>	1	orná půda
914/38	Kostomlaty nad Labem	612 m <sup>2</sup>	1	orná půda
914/40	Kostomlaty nad Labem	147 m <sup>2</sup>	1	orná půda
914/41	Kostomlaty nad Labem	134 m <sup>2</sup>	1	orná půda
1012	Kostomlaty nad Labem	119 m <sup>2</sup>	1	ostatní plocha
1013/5	Kostomlaty nad Labem	76 m <sup>2</sup>	1	ostatní plocha
1013/6	Kostomlaty nad Labem	23 m <sup>2</sup>	1	ostatní plocha
1013/7	Kostomlaty nad Labem	355 m <sup>2</sup>	1	ostatní plocha
1348/3	Kostomlaty nad Labem	158 m <sup>2</sup>	1	orná půda
1363	Kostomlaty nad Labem	728 m <sup>2</sup>	1	orná půda
1391/1	Kostomlaty nad Labem	část o výměře 884 m <sup>2</sup>	1	orná půda
1396	Kostomlaty nad Labem	1 079 m <sup>2</sup>	1	orná půda
1454/35	Kostomlaty nad Labem	6 m <sup>2</sup>	1	orná půda
1454/36	Kostomlaty nad Labem	50 m <sup>2</sup>	1	orná půda
1454/37	Kostomlaty nad Labem	82 m <sup>2</sup>	1	orná půda
277/2	Lány u Kostomlat nad Labem	165 m <sup>2</sup>	1	orná půda
278/4	Lány u Kostomlat nad Labem	339 m <sup>2</sup>	1	orná půda
278/5	Lány u Kostomlat nad Labem	95 m <sup>2</sup>	1	orná půda
313/8	Lány u Kostomlat nad Labem	část o výměře 170 m <sup>2</sup>	1	orná půda
313/21	Lány u Kostomlat nad Labem	část o výměře 90 m <sup>2</sup>	1	orná půda
313/25	Lány u Kostomlat nad Labem	796 m <sup>2</sup>	1	orná půda
315/24	Lány u Kostomlat nad Labem	19 299 m <sup>2</sup>	1	orná půda
315/25	Lány u Kostomlat nad Labem	254 m <sup>2</sup>	1	orná půda
315/26	Lány u Kostomlat nad Labem	část o výměře 1 062 m <sup>2</sup>	1	orná půda
317/4	Lány u Kostomlat nad Labem	3 498 m <sup>2</sup>	1	orná půda
317/12	Lány u Kostomlat nad Labem	část o výměře 773 m <sup>2</sup>	1	orná půda
389/2	Lány u Kostomlat nad Labem	část o výměře 125 m <sup>2</sup>	1	ostatní plocha
399	Lány u Kostomlat nad Labem	část o výměře 592 m <sup>2</sup>	1	ostatní plocha
850	Stratov	část o výměře 1 766 m <sup>2</sup>	294	ostatní plocha
221/6	Zbožíčko	část o výměře 205 m <sup>2</sup>	88	orná půda
221/10	Zbožíčko	461 m <sup>2</sup>	88	orná půda
221/24	Zbožíčko	část o výměře 21 m <sup>2</sup>	91	orná půda
221/31	Zbožíčko	část o výměře 738 m <sup>2</sup>	83	orná půda



## OBEK KOSTOMLATY NAD LABEM

221/41	Zbožíčko	část o výměře 4 658 m <sup>2</sup>	83	orná půda
245/51	Zbožíčko	1 710 m <sup>2</sup>	88	orná půda

**Celková plocha pozemků určených k pronájmu (zemědělskému pachtu) činí 322 445 m<sup>2</sup> tj. 32,2445 ha.**

Pozemky ve vlastnictví Obce Kostomlaty nad Labem, Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem určené k pronájmu (zemědělskému pachtu) jsou zapsány na LV č. 1 v katastrálním území Hronětice, Lány u Kostomlat nad Labem a Kostomlaty nad Labem, na LV č. 83 v katastrálním území Zbožíčko, na LV č. 88 v katastrálním území Zbožíčko, na LV č. 91 v katastrálním území Zbožíčko, na LV č. 119 v katastrálním území Kamenné Zboží, na LV 122 v katastrálním území Dvory u Nymburka, na LV č. 129 v katastrálním území Čilec, na LV č. 193 v katastrálním území Hronětice, na LV č. 294 v katastrálním území Stratov a na LV č. 404 v katastrálním území Hronětice. Všechny výše uvedené pozemky jsou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Podmínky pro uzavření pachtovní smlouvy:

- Pachtovní smlouva (zemědělský pacht) bude uzavřena na dobu neurčitou
- Výpovědní doba bude činit 4 roky
- Minimální cena pachtu bude činit 6 000,- Kč/ha/rok
- **Nabídka musí být podána pouze ke všem výše uvedeným pozemkům jako k celku**
- O uzavření pachtovní smlouvy rozhodne na svém zasedání Rada obce Kostomlaty nad Labem

Písemné nabídky, připomínky či dotazy k předloženému záměru lze podat osobně na podatelnu Obecního úřadu Kostomlaty nad Labem nebo poštou na adresu Obecní úřad Kostomlaty nad Labem, Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem nejpozději **do 31. 10. 2023 do 10:00 hod.**

Nabídka bude obsahovat název nebo jméno a příjmení subjektu, který nabídku podává, identifikační údaje (IČ nebo datum narození, adresu), korespondenční adresu, telefon, e-mail, ID datové schránky a **nabízenou cenu pachtu**.

Obec Kostomlaty nad Labem si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit tento záměr, případně jej zrušit.

Tento záměr byl schválen usnesením Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 93/2023 dne 6. 9. 2023.

Ing. Romana Hradilová  
starostka obce

Vyvěšeno: 12. 10. 2023

Sejmuto: